OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Číslo spisu
OU-RK-PLO-2025/000109-2820

Ružomberok
04. 09. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Valaská Dubová, k.ú. Valaská Dubová

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ako i podľa § 11 ods. 23 zákona

Výrok

oznamuje,

že Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav Valaská Dubová, k.ú. Valaská Dubová (ďalej len „ZUNP“), ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou od 12.06.2025 do 30.06.2025 a doručené známym vlastníkom, sú platné.

Odôvodnenie

V rámci spracovania jednotlivých etáp projektu pozemkových úprav Valaská Dubová, k.ú. Valaská Dubová, Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov.

Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav Valaská Dubová, k.ú. Valaská Dubová boli so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnuté Zásady umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona sa ZUNP zverejnili na úradnej tabuli Obce Valaská Dubová a na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok, doručili sa Združeniu účastníkov pozemkových úprav Valaská Dubová a každému účastníkovi pozemkových úprav, ktorého pobyt je známy.

ZUNP podľa § 11 ods. 23 zákona sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Pri doručovaní ZUNP nebola na Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor doručená žiadna námietka proti týmto zásadám. Z uvedeného vyplýva, že v súlade s § 11 ods. 23 zákona sú ZUNP platné.

Poučenie

Podľa § 11 ods. 23 zákona platnosť zásad a platné znenie zásad sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru a úradnej tabuli obce Valaská Dubová, spôsobom v mieste obvyklým a na internetovej stránke Okresného úradu Ružomberok a internetovej stránke obce Valaská Dubová. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Prílohy:

1. Platné Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Valaská Dubová, k.ú. Valaská Dubová

Vyvesené:

Zvesené:

Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10247

Doručuje sa

Obec Valaská Dubová, Valaská Dubová 39, 034 96 Valaská Dubová, Slovenská republika
Združenie účastníkov pozemkových úprav Valaská Dubová , Valaská Dubová 39, 034 96 Valaská Dubová, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

SGS Holding a.s., M.M.Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica 1

ppu.sgs-holding.com

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Katastrálne územie Valaská Dubová

ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

Písomná časť

PROJEKTY POZEMKOVÝCH ÚPRAV
SGS HOLDING A.S.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica

ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com

A. Výber zásad vyplývajúcich zo Zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

1) Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov na nich, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia pod a §12 ods.8. (§11 ods.1)

2) Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Okresný úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. (§11 ods.2)

3) Ak zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodu riešenia protieróznych opatrení a iných opatrení navrhnutých vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFU) sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takého pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu. (§11 ods.3)

4) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25% v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m2 sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. (§11 ods.4)

5) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. Pri celkovej výmere pôvodných pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 100 m2 sú nové pozemky vlastníka primerané, ak rozdiel podľa prvej vety nepresahuje 5 m2. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. (§11 ods.5)

6) Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v odseku 3. Ak sú pozemkové úpravy nariadené a vlastník v obvode projektu pozemkových úprav vlastní výmeru do 50 m2, súhlas podľa prvej vety nie je potrebný. (§11 ods.6)

7) Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky vo vlastníctve obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa §12 ods.8 zákona. (§11 ods.7)

8) Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§11 ods.3). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia. (§12 ods.8)

9) Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m2 vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. (§11 ods.8)

10) Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom, v celkovej výmere vlastníka do 2000 m2 vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. (§11 ods.9)

11) Ak sa v obvode projektu pozemkových úprav mimo chráneného územia nachádza dostatok pozemkov vo vlastníctve štátu a vlastník pôvodného pozemku v obvode projektu pozemkových úprav v chránenom území požiada o poskytnutie nového pozemku mimo chráneného územia, nový pozemok mimo chráneného územia možno poskytnúť za dodržania kritérií podľa odsekov 3 až 5. Ak nemožno použiť postup podľa prvej vety, postupuje sa podľa osobitného predpisu.

12) Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Súhlas vlastníka podľa prvej vety obsahuje zoznam jeho pozemkov a spoluvlastníckych podielov podľa odsekov 8 a 9 s ich výmerou a hodnotou z registra pôvodného stavu a celkovú výmeru a celkovú hodnotu, na ktoré sa súhlas vzťahuje. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Okresný úrad súhlas odmietne, ak neobsahuje údaje podľa druhej vety, údaje v ňom uvedené sú nesprávne alebo je pozemok alebo spoluvlastnícky podiel podľa druhej vety zaťažený právami tretích osôb, ktoré pozemkovými úpravami nezanikajú. Pozemky a spoluvlastnícke podiely, za ktoré vlastník súhlasí s vyrovnaním v peniazoch podľa odsekov 8 a 9, nemožno scudziť ani zaťažiť. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch, pričom pri nariadených pozemkových úpravách pri celkovej výmere pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov k pozemkom nezisteného vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 200 m^2 Slovenský pozemkový fond alebo do 1 000 m^2 správca vždy súhlasí s vyrovnaním v peniazoch. (§11 ods.11).

13) Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť môžu sa rozdeliť , ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti. (§11 ods.13)

14) Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa §14 ods. 5 zákona zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku. (§11 ods.14)

15) Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m^2, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca a prihliada sa na záujem vlastníkov pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov, ktoré sa majú zlúčiť. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m^2, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h) až k). (§11 ods.15)

16) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 zákona (bod A.19) týchto zásad), nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. (§11 ods.19)

17) Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom.- (*§108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).*
Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané. (§11 ods.20)

18) Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov. Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v takom rozsahu, aby mohli by pokryté požiadavky pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytne v rámci pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru najmä pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny; vlastníctvo k ostatným pozemkom určeným pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriacom systém ekologickej stability. (§11 ods.21)

19) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania. (§6 ods.4)

B. Zásady, ktoré vyplynuli z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov dohodnuté so združením účastníkov

1) Vlastníctvo k novým pozemkom sa navrhuje spravidla v celosti (v 1/1) a v tej lokalite, v ktorej sa nachádzala prevažná časť jeho pôvodných pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov, s prihliadnutím na požiadavky účastníkov, zákonné podmienky a tieto zásady, pokiaľ to iné skutočnosti vedúce k naplneniu obsahu a dôvodov pozemkových úprav neuvádzajú alebo nevyžadujú inak.

2) Obvod projektu pozemkových úprav pozostáva z dvanástich projekčných blokov:
Blok 1 - sa nachádza severne od cesty III. triedy smerom na obec Komjatnú po katastrálnu hranicu s obcou Jasenová,
Blok 2 - sa nachádza medzi cestou I. triedy Ružomberok - Dolný Kubín a pôvodnou hlavnou cestou Ružomberok – Dolný Kubín a tvorí údolie potoka medzi týmito cestami,
Blok 3 - sa nachádza východne od intravilánu obce Valaská Dubová až po hranice lesného celku Blok 7
Blok 4 - sa nachádza severne od intravilánu obce Valaská Dubová a tvoria ho bývalé terasové polia v súčasnosti porastené náletovými krovinatými drevinami,
Blok 5 - sa nachádza severne a západne po cestu I. triedy od hranice intravilánu obce Valaská Dubová
Blok 6 - sa nachádza južne od blokov 4 a 5 a zo severu, východu a západu je obkolesený hranicou lesa Bloku 7 a tvoria ho trvalé trávne porasty,

Blok 7 - je tvorený súvislým lesným celkom lokalizovaný východne a južne od intravilánu obce Valaská Dubová na západe hraničí s cestou I. triedy Ružomberok - Dolný Kubín a tiahne sa až po katastrálne hranice s okolitými obcami,
Blok 8 - je tvorený prevažne súvislým lesným celkom lokalizovaný juhozápadne od intravilánu obce Valaská Dubová na východe hraničí s cestou I. triedy Ružomberok - Dolný Kubín a tiahne sa až po katastrálne hranice s okolitými obcami,
Blok 9 - sa nachádza západne od cesty I. triedy Ružomberok - Dolný Kubín a je tvorený trvalými trávnymi porastami,
Blok 10 - sa nachádza západne od intravilánu obce Valaská Dubová po západný horizont úbočia a je súvislo porastený lesnými drevinami a krovinatým porastom,
Blok 11 - sa nachádza na katastrálnej hranici s obcou Komjatná a je tvorený trvalým trávnym porastom,
Blok 12 - sa nachádza južne od cesty III. triedy smerom na obec Komjatná až po blok 10 a 11 a je tvorený lesným a trávnatým porastom.
Rozdelenie územia do projekčných blokov je znázornené v Grafickej časti návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov.

3) Vlastnícke podiely jednotlivých účastníkov sú v jednotlivých projekčných blokoch rozdelené do troch častí podľa nárokov:
Časť A – Výmera nároku poľnohospodárskej a nelesnej pôdy,
Časť B – Výmera nároku prírastkového lesa – nové lesné plochy (biela plocha),
Časť C – Výmera nároku spoločných nehnuteľností (urbár).

4) V jednotlivých projekčných blokoch v **Časti A** budú nové pozemky vyčlenené spravidla tým vlastníkom, ktorí v danej lokalite mali aj pôvodné vlastníctvo (RPS) podľa nároku výmery zodpovedajúcemu vlastníkovi v tejto lokalite. Minimálna výmera nového pozemku je stanovená na 400 m2. Pri vzájomných presunoch výmer podielov vlastníkov medzi projekčnými blokmi musí byť zachovaná zásada, že celková bilancia presúvaných výmer medzi jednotlivými blokmi bude vyrovnaná. Bilancia presúvaných výmer bude určená na základe požiadaviek vlastníkov vyplývajúcich z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov. Nárok vlastníka na presun výmer medzi projekčnými blokmi posúdi v konečnom dôsledku spracovateľ na základe vypočítaných bilancií. V prípade že súčet výmer všetkých podielov jedného vlastníka v jednotlivých projekčných celkoch bude menší ako 400 m2, bude presun možný iba v prípade zachovania vyššie spomenutej zásady. Zlúčená výmera z jednotlivých blokov bude potom riešená v spoluvlastníctve s iným vlastníkom s výmerou do 400 m2. Ak zásada vyrovnanej bilancie presúvaných výmer medzi jednotlivými blokmi nebude dodržaná, nebude presun možný a tieto podiely budú zlúčené s podielmi iných účastníkov konania v danom bloku.

5) V jednotlivých projekčných blokoch v **Časti B** budú nové pozemky vyčlenené ako lesné pozemky a spravidla tým vlastníkom, ktorí v danej lokalite mali aj pôvodné vlastníctvo (RPS) podľa nároku výmery zodpovedajúcemu vlastníkovi v tejto lokalite. Pri vzájomných presunoch výmer podielov vlastníkov medzi projekčnými blokmi musí byť zachovaná zásada, že celková bilancia presúvaných výmer medzi jednotlivými blokmi bude vyrovnaná a zároveň rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 25% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia.

6) V jednotlivých projekčných blokoch v **Časti C** bude vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupovať v konaní pozemkové spoločenstvo (§6 ods.7 zákona).

7) Duplicitní vlastníci budú zlúčení do podielov v samostatných nových pozemkoch v podieloch a vlastníckych skupinách zodpovedajúcich vlastníctvu v registri pôvodného stavu (RPS), pričom výmera nového pozemku môže byť menšia ako 400 m2.

8) Presun spoluvlastníckych podielov vlastníka medzi projekčnými blokmi bude možný na základe vlastníkovej požiadavky uvedenej pri prerokovaní návrhov a požiadaviek na umiestnenie nových pozemkov (§11 ods.18 zákona), alebo na základe písomného súhlasu vlastníka, alebo na základe rozhodnutia projektanta pozemkových úprav vyplývajúceho z vyhodnotenia požiadaviek vlastníkov podľa zásad uvedených v bodoch B5) a B6).

9) Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať aj na príbuzenské vzťahy, prípadne iné potvrdené vzťahy a záujmy vlastníkov ako sú najmä, no nie však výlučne, zmeny vlastníctva v katastri evidované, podané, i zamýšľané. Tieto skutočnosti je potrebné oznámiť zhotoviteľovi najneskôr do termínu schválenia zásad umiestnenia nových pozemkov. Vzhľadom k rozpracovanosti diela nemusí byť po tomto dátume zapracovanie týchto skutočností možné, o čom rozhodne zhotoviteľ .

10) Pre uplatnenie týchto zásad uvedených v bode B8, pre domnelých dedičov je potrebné požiadať príslušný Okresný súd o dodatočné dedičské konanie po poručiteľovi. Preukázaním sa potvrdením vydaným Okresným súdom o domnelom dedičovi je možné požadovať uplatnenie týchto zásad po poručiteľovi.

11) Podiely účastníkov v správe SPF budú v novom stave umiestňované v jednotlivých projekčných blokoch v logických celkoch, aby bolo umožnené ich hospodárne využitie v novom stave. Ak podiely účastníkov budú väčšie ako 400 m2, budú im vyčlenené samostatné pozemky a ak budú menšie ako 400 m2, budú zlúčené s ostatnými účastníkmi v nových pozemkoch okrem prípadu v bode B.7) .

12) Ak nastane spor o umiestnenie nových pozemkov medzi jednotlivými účastníkmi projektu (najmä v prípade viacnásobnej požiadavky na umiestnenie nového pozemku do rovnakého územia a tento spor sa (po prihliadnutí na umiestnenie pôvodného pozemku) nepodarí prerokovaním návrhu nového usporiadania pozemkov podľa §12 ods.6 zákona vyriešiť ani prípadnou vzájomnou dohodou, pristúpia účastníci tohto sporu k metóde žrebovania za účasti predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Valaská Dubová a zástupcu Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru.

13) V nadväznosti na bod A.4) týchto zásad a §11 ods.4 zákona, nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 25% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia.

14) Na krytie výmery potrebnej pre spoločné zariadenia a opatrenia v zmysle bodu A.8) týchto zásad resp. §12 ods.8 zákona sa v obvode projektu PPU Valaská Dubová stanovuje maximálna výška príspevku **3,5%.**

15) Pokiaľ sa preukáže v priebehu projektovania nevyhnutná potreba návrhu ďalších spoločných zariadení a opatrení, budú navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia s vyčlenením nevyhnutnej výmery. Postup podľa prvej vety sa použije aj pri prípadnej potrebe úpravy priebehu aktuálne navrhnutých spoločných zariadení a opatrení.

16) Nové pozemky budú navrhované prioritne tak, aby boli prístupné od existujúcich alebo novo navrhnutých komunikácií. V miestach, v ktorých riešenie podľa prvej vety nie je možné v dôsledku povahy a tvaru územia, môže byť prístup k pozemkom riešený aj formou vecného bremena, prípadne využitím prístupu z pozemkov ležiacich mimo obvod projektu pozemkových úprav.

17) V prípade, že nové pozemky budú navrhované ako predĺženie na pôvodné parcely registra C-KN mimo obvodu PPÚ, bude hranica nových pozemkov- ak to bude možné, predĺžením pôvodných hraníc pozemkov registra C-KN mimo obvod PPÚ. V prípade, že sa účastníci dohodnú na inom priebehu hranice, bude to v návrhu rešpektované a zápisnične odsúhlasené dotknutými účastníkmi.

SGS Holding a.s.
M. Hodžu 1072/9
974 01 Banská Bystrica
ppu@sgs-holding.com
ppu.sgs-holding.com

18) V prípade vzniku interpretačných problémov v zásadách umiestnenia nových pozemkov pri projektovaní nových pozemkov rozhodne o riešení predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav na svojom zasadnutí za prítomnosti a pod dohľadom správneho orgánu.

19) Pri uplatňovaní zásad umiestnenia nových pozemkov nie je možné požadovať neprimerané použitie jednej zásady pri použití (ignorovaní, potlačení) inej zásady.

20) Na niektoré pozemky v novom usporiadaní sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce z existencie ochranných pásiem. Vecné bremená zapísané v katastri vo forme ťarchy na parcelu pôvodného stavu („in rem“) prechádzajú na vlastníka novej parcely. Jedná sa najmä o:

Ochranné pásmo št. cesty III/2213. Podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky.

Ochranné pásmo rozvodov elektrickej energie. Podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane
- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené káblové vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo telekomunikačných sietí. Na ochranu vedení sa podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme pre podzemné vedenie.

C. Postup schvaľovania

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Návrh zásad okresný úrad zverejní verejnou vyhláškou na 15 dní a doručí známym vlastníkom pozemkov alebo porastov v registri porastov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov do 15 dní odo dňa ich platnosti. (§11 ods.23)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. VALASKÁ DUBOVÁ
GRAFICKÁ ČASŤ ZÁSAD UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

Mierka:1:20000

OU-RK-PLO-2025/000109-0026889/2025-P002

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Verejná vyhláška - oznámenie o platnosti ZUNP]
Identifikátor:	OU-RK-PLO-2025/000109-0026889/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Horárik
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.09.2025 13:53:19 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.09.2025 13:53:26 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-RK-PLO-2025/000109-0026889/2025	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-RK-PLO-2025/000109-0026889/2025-P001, OU-RK-PLO-2025/000109-0026889/2025-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Ondríková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Ružomberok IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	08.09.2025
Podpis a pečiatka:	